

## Maklerauftrag

Auftraggeber:

Auftragnehmer: **Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH**

Auftragsobjekt:

zur Vermittlung entgeltlicher Verträge zur Nutzung von unmöbliertem oder möbliertem Wohnraum auch zum vorübergehenden Gebrauch. Unsere AGB sind Bestandteil des Maklerauftrags – siehe Anlage.

## Auftragsbedingungen

### 1. Maklerauftrag

Der Auftraggeber beauftragt Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH zum Nachweis von Mietinteressenten; Vertragsbestandteil sind die gültigen AGB für Vermieter von Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH.

Der Makler ist – soweit gesetzlich zulässig- berechtigt, auch für den Kunden entgeltlich tätig zu werden.

### 2. Auftragsdauer

Der Auftrag beginnt mit dem Tag der Unterzeichnung des Maklervertrages und endet durch schriftliche Kündigung des Vertrages einer der beiden Vertragspartner bei Zugang beim anderen Vertragspartner. Ansprüche von Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH aus bereits begonnenen Vermittlungen bleiben auch nach einer Kündigung bestehen.

### 3. Vermittlungsprovision

Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH erhält bei erfolgreicher Vermittlung eines Vertrages eine Vermittlungs-Gebühr gemäß der der gültigen AGB (siehe Anlage, Punkt 2)

### 4. Mitteilungspflicht des Auftraggebers

- Sollten sich die für die Vermarktung der Immobilie notwendigen Bedingungen oder andere Merkmale geändert haben, dann ist die Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH unverzüglich davon in Kenntnis zu setzen. Dazu gehören auch:
  - wesentliche Veränderungen an Zustand oder Ausstattung der Immobilie
  - Veränderungen zu Eigentümerverhältnissen
- Der Auftraggeber verpflichtet sich alle Objektangaben vollständig und wahrheitsgemäß an die Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH zu übermitteln.

### 5. Pflichten und Rechte der Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH

- Diesen Maklerauftrag fachgerecht, nachhaltig und unter Ausnutzung aller sich ergebenden Abschlusschancen zu bearbeiten.
- Den Auftraggeber über die Durchsetzbarkeit seiner Preisforderungen und sonstigen Angebotsbedingungen nach bestem Wissen und Gewissen aufzuklären.
- Das Angebot darf nach Erhalt aller erforderlichen Informationen in Portalen des Internet veröffentlicht werden.

### 6. Sonstiges

Erfüllungsort für die Zahlung der Provision ist Köln. Gerichtsstand ist - soweit zulässig - Köln.

Ort, Datum, Unterschrift

Ort, Datum, Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH

\_\_\_\_\_  
Auftraggeber

**Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH**  
GF Dipl.-Kff. Frauke Pflöck  
Blumental 34  
50997 Köln  
Tel. 0221 - 800 234-0  
Fax 0221 - 800 234 20

[www.zeitwohnen.de](http://www.zeitwohnen.de)  
info@zeitwohnen.de

Amtsgericht Köln  
HRB 73588  
UST-ID: DE 279882748

**Bankverbindung:**  
Sparkasse Köln Bonn  
BLZ 370 501 98  
Kto-Nr.: 1930419112  
IBAN: DE61370501981930419112  
SWIFT-BIC: COLSDE33

Mitglied im Zeitwohnwerk.de

**Der Auftraggeber wählt folgende Zahlungsart:**

**monatlich = 15% der Monatsmiete / grundsätzlich nur im Lastschriftverfahren möglich**

Der Betrag für die **Mindestmietdauer von 3 Monaten** (45%) wird komplett mit der **1.Rate** eingezogen, bei den nachfolgenden Raten **ab dem 4.Monat** erfolgt der monatliche Einzug von jeweils **15%**. Bei kürzeren (**gewerblichen**) Anmietungen werden **30%** der Monatsmiete mit der **1.Rate** eingezogen.

**Überweisung vierteljährlich = 45% der Monatsmiete**  
**Fälligkeit der ersten Zahlung: Datum Mietbeginn**

**einmalig für gesamte Vertragslaufzeit / maximal 180%**  
**Ab einer Anmietung von 6 Monaten und mehr gewähren wir für die Erstrechnung 3% Skonto**

**SEPA- Lastschriftmandat**

Zahlungsempfänger: Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH

Blumental 34, 50997 Köln, USt-ID: DE279882748

Gläubiger ID : ID DE 38ZZZ00000371086

Mandatsreferenz: wird bei Rechnungslegung mitgeteilt und vom Zahlungsempfänger ausgefüllt!

SEPA-Lastschriftmandat:

Ich ermächtige den o.g. Zahlungsempfänger, Zahlungen von meinem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die vom o.g. Zahlungsempfänger auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.

Hinweis:

Ich kann innerhalb von 8 Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Das Lastschriftmandat bezieht sich ausschließlich auf den mit dem o.g. Zahlungsempfänger abgeschlossenen

Wohnraumvermittlungsvertrag und findet nur Anwendung im Falle einer erfolgreichen Wohnraumvermittlung, erfolgter Rechnungsstellung sowie Einhaltung der Vorankündigungspflicht.

Zahlungsart: wiederkehrende Zahlung

Name Kontoinhaber/in: \_\_\_\_\_

Anschrift Kontoinhaber: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

BIC: \_\_\_\_\_

**Ort/Datum Unterschrift Kontoinhaber**

**Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH**  
GF Dipl.-Kff. Frauke Pflock

Blumental 34  
50997 Köln  
Tel. 0221 - 800 234-0  
Fax 0221 - 800 234 20

[www.zeitwohnen.de](http://www.zeitwohnen.de)  
info@zeitwohnen.de

Amtsgericht Köln  
HRB 73588  
UST-ID: DE 279882748

**Bankverbindung:**

Sparkasse Köln Bonn  
BLZ 370 501 98  
Kto-Nr.: 1930419112  
IBAN: DE61370501981930419112  
SWIFT-BIC: COLSDE33

Mitglied im Zeitwohnwerk.de