

Unser Vermittlungs-Service

Vermieter-Beratung:

Vom Erstgespräch über Mietpreis-Ermittlung, Basis-Ausstattung bis zu Aufnahme der Objektdaten

Objekt-Aufnahme:

Fotodokumentation des Objekts und 2-sprachige Exposé-Erstellung

Mieter-Akquise:

kostenfreie Objekt-Präsentation auf ausgewählten Immobilienportalen und auf internationalen Portalen für Business-Wohnungen; Objektpräsentation auf der eigenen Homepage; Firmenkunden-Akquise, Online-Marketing-Aktionen

Selektion des Mieters:

Anfragemanagement / Registrierung; Erläuterung des Objekt-Exposés, Vorauswahl / Qualifizierung der Interessenten, Organisation von Besichtigungsterminen, Zusage / Absage der Bewerber

Mietvertragserstellung:

Mietvertragsverhandlungen, geprüfte Mietverträge für Wohnen auf Zeit, deutsch und englisch, kostenlose Bonitätsprüfung von Privatmietern im Inland über Schufa/Creditreform auf Wunsch; Übergabe-Protokollformulare

Optionale Service-Leistungen gegen Berechnung:

z. B. Durchführung von Besichtigungsterminen; Check-in, Check-out inkl. Protokoll

Vermittlungsgebühr

a. Bei Vermietung an einen von Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH nachgewiesenen oder vermittelten Mieter bezahlt der Vermieter eine Vermittlungsgebühr an die Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH:

- pro Monat: 12,6 % der Monatsmiete zzgl. 19 % MwSt. = 15 % der Monatsmiete
- max. für 12 Monate
- für besondere Objekte bieten wir auch besondere Vermittlungsgebühren nach Absprache an.

b. Der Gesamtanspruch pro Vermittlung beträgt insgesamt nicht mehr als 1,8 Monatsmieten inkl. MwSt.

Bei kürzeren Mietzeiten als 12 Monate gewährt Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH eine freiwillige Provisions-Staffelung in Abhängigkeit der Mietdauer; diese ist als Abschlagszahlung auf die vereinbarte Gesamtprovision anzusehen: bei 6 Monaten Mietzeit z.B. beträgt die Provisionszahlung $6 \times 15 \% = 90 \%$ der Monatsmiete inkl. MwSt.; die restliche Provision wird nur bei entsprechenden Verlängerungen des Mietverhältnisses fällig.

c. Falls die Kaltmiete der Provision zugrunde gelegt wird, zahlt der Vermieter eine Provision von 200 % einer Monatsmiete zzgl. 19 % MwSt. (d. h. 2,38 Monatsmieten inkl. 19 % MwSt.) an Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH.

Eine Provisionsstaffelung wird in diesem Fall nicht gewährt.

Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH

GF Dipl.-Kff. Frauke Pflöck
Blumental 34
50997 Köln
Tel. 0221 - 800 234-0
Fax 0221 - 800 234 20

www.zeitwohnen.de
info@zeitwohnen.de

Amtsgericht Köln
HRB 73588
UST-ID: DE 279882748

Bankverbindung:

Sparkasse Köln Bonn
BLZ 370 501 98
Kto-Nr.: 1930419112
IBAN: DE61370501981930419112
SWIFT-BIC: COLSDE33

Mitglied im Zeitwohnwerk.de