

## ZEITWOHNEN.DE Großzügiges Apartment im Kölner Westen, fussläufig zum Rheincenter



Objekt: 17710 | 50859 Köln

|                           |                             |                      |                |
|---------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------|
| Objekttyp                 | Etagenwohnung               | Heizkosten in        | Ja             |
| Wohnfläche                | ca. 49 m <sup>2</sup>       | Warmmiete enthalten  |                |
| Anzahl Zimmer             | 1                           | Warmmiete            | 1.490,00 €     |
| Baujahr                   | 1971                        | Endreinigungsgebühr  | 200            |
| Zustand                   | Gepflegt                    | Strom inklusive      | Ja             |
| Energieausweis            | Verbrauchsausweis           | Stellplatz inklusive | Ja             |
| Endenergieverbrauch       | 156 kWh/(m <sup>2</sup> *a) | Internet inklusive   | Ja             |
| Energieausweis gültig bis | 03.12.2018                  | Kautions             | 2,00 €         |
|                           |                             | Straße               | Potsdamer Str. |
|                           |                             | PLZ                  | 50859          |

### Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH

Blumental 34  
50997 Köln

Tel.: +49 (0)221 / 800 23 40  
Fax: +49 (0)221 / 800 23 420

info@zeitwohnen.de  
www.zeitwohnen.de

Ort

Köln

Stadtteil

Weiden

Etage

5

Frei ab

01.07.2020

## Beschreibung

gepflegtes Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage

## Lage

Köln-Weiden: sehr beliebter im Grünen gelegener Stadtteil im Kölner Westen, angrenzend an Lövenich, Junkersdorf und die Stadt Frechen. Umgeben von vielen Einkaufsmöglichkeiten, Geschäften des täglichen Bedarfs, Restaurants und Cafés. Das beliebte Einkaufszentrum RheinCenter mit ca. 180 Fachgeschäften befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Die vielen Sporteinrichtungen und Grünanlagen sind bestens für Erholungs-, Sport- und Freizeitaktivitäten geeignet. Das Viertel bietet ebenfalls eine familienfreundliche Infrastruktur und sehr gute Verkehrsanbindungen: U-Bahnlinien 1 (Schulstr.), Buslinien 141, 143, 145, 149 (Zentrum), S-Bahnlinien: S12, S13, S19 (Weiden-West). Bis zur nächsten SBahnhaltestelle „Lövenich“ sind es lediglich 10-15 Minuten Fussweg. Autobahnanbindung: A4.

## Ausstattung Beschreibung

moderne, neuwertige Möblierung, Parkett-, Teppich- und Fliesenboden, separate Einbauküche mit Mikrowelle und Tresen, Badezimmer mit Wanne, Flatscreen TV, Netflix, High Speed-WLAN-Internetanschluss, Waschmaschine in der Wohnung

## Sonstige Angaben

Großzügiger Balkon (14 m<sup>2</sup>), Aufzug, Wohn-/Esszimmer mit Essbereich und Futon-Bett 1,40 m, inklusive High Speed-WLAN-Internetanschluss und Netflix, Bettwäsche und Handtücher vorhanden, PKW-Stellplatz, Tierhaltung nicht gestattet, Nichtraucher erwünscht bzw. nur auf dem Balkon gestattet, max. 2 Person, Mietpreis für 1 Person, Mindestmietdauer 3 Monate – Miete inkl. Nebenkosten 1490 Euro pro Monat, inkl. Strom, plus 200 Euro Endreinigung



Zeitwohnen 2



Zeitwohnen 3



Zeitwohnen 4



Zeitwohnen 5

## Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH

Blumental 34  
50997 Köln

Tel.: +49 (0)221 / 800 23 40  
Fax: +49 (0)221 / 800 23 420

info@zeitwohnen.de  
www.zeitwohnen.de



Zeitwohnen 6



Zeitwohnen 7



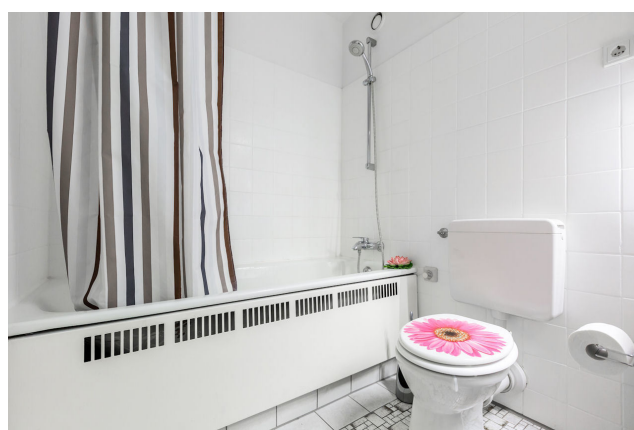
Zeitwohnen 8



Zeitwohnen 9



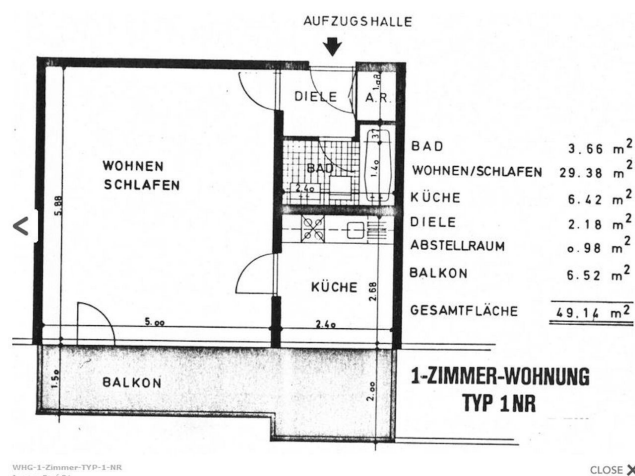
Zeitwohnen 10



Zeitwohnen 11



Zeitwohnen 12



Zeitwohnen 13

## Ihr Ansprechpartner

Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH  
Blumental 34  
50997 Köln

Telefon: +49 (0)221 / 800 23 40  
Fax: +49 (0)221 / 800 23 420

E-Mail: [info@zeitwohnen.de](mailto:info@zeitwohnen.de)  
Web: [www.zeitwohnen.de](http://www.zeitwohnen.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

---

### Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH

Blumental 34  
50997 Köln

Tel.: +49 (0)221 / 800 23 40  
Fax: +49 (0)221 / 800 23 420

[info@zeitwohnen.de](mailto:info@zeitwohnen.de)  
[www.zeitwohnen.de](http://www.zeitwohnen.de)