

Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH Verkauf

**In bester Lage nahe Airport Köln Bonn
Grundstück mit 4 Bestandsbauten
und interessanten Optionen**



Objekt ID 3004

Grundstück mit 4 Bestandsbauten, 51147 Köln

**Eine einzigartige Chance mit vielen Nutzungs-Alternativen
da drei der vier Gebäude gewerblich genutzt wurden, z.B.:**

- den Hotelbetrieb fortführen oder erweitern
- Nutzung als Boardinghaus oder als Business -Apartmenthaus
- eine gemischte Wohnanlage als kleines Village
- Apartments für Flughafen Mitarbeiter

Der Flughafen ist nur ein 15-minütiger Waldspaziergang entfernt

Lage:

im Grünen und doch zentral zum Ballungszentrum Köln Bonn
Der Airport Köln Bonn ist nur einen kurzen Waldspaziergang entfernt. Porz-Mitte in 24
Fahrradminuten. Für Flughafen-Angestellte wie für Geschäftsleute in Köln oder Bonn besteht
ein großer Wohnungsbedarf, insbesondere möblierte Wohnungen auf Zeit werden stark
nachgefragt: für einige Monate oder Jahre. Auch Working Space als Homeoffice
Alternative sehr nachgefragt.

Fakten und Zahlen:

- Das Grundstück umfasst 4 Grundstücke mit insg. ca. 2801 qm
- Bestand: 4 Gebäude mit insg. ca. 3200 qm BGF
- davon 32 Hotelzimmer, modern ausgestattet, plus Nebenräume

Weitere Angaben:

Objektart:	Gewerbeimmobilie
Baujahr	1985
PLZ:	51147 Köln
Stadtteil:	Grenzel
Kaufpreis:	3.180.000€

Bildergalerie Airporthotel heute



Alternativ- Konzept: Wohnen – Arbeiten - Leben



Gebäude 3 – Dachterrasse mit Blick auf Gebäude 1 und 2



Gebäude 2 – Dachterrasse

Ein bereits vorliegender Architektenplan zeigt die interessanten Möglichkeiten eines modernen Gesamtkonzepts auf, dass die moderne Arbeits- und Wohnwelt vereinbart – je nach individuellen Präferenzen, ob berufstätig, Single oder Großfamilie - moderne Diversität: ein „Village“ mit Familien und Single-Wohnungen, eigenen Balkonen/Terrassen und gemeinsamen Grünflächen für urban Gardening. Die Lage im Grünen einerseits und die gute Stadtteil-Infrastruktur sind weitere wichtige Vorteile: einen kurzen Waldspaziergang entfernt ist der Airport. Für Geschäftsleute in Köln oder Bonn sehr attraktiv sind möblierte Wohnungen für Wohnen auf Zeit für einige Monate oder Jahre. Auch Working Space als Homeoffice Alternative ist eine interessante Ergänzung. **Detaillierte Informationen und Pläne auf Anfrage!**

Unsere Angebote und Mitteilungen sind nur für den Kunden bestimmt, von diesem vertraulich zu behandeln und dürfen Dritten nicht zugänglich gemacht werden. Gibt der Kunde unser Angebot oder unsere Informationen an Dritte weiter und schließt der Dritte aufgrund dessen einen Hauptvertrag ab, der nach Maßgabe dieser Bedingungen provisionspflichtig wäre, so verpflichtet sich der Kunde zur Übernahme dieser Zahlung in Höhe der Provision auf der Grundlage dieser Bedingungen. Ein weitergehender Schadenersatzanspruch wegen unbefugter Weitergabe von Informationen bleibt hiervon unberührt. Dieses Angebot basiert auf Angaben Dritter. Alle Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Ansprechpartnerin: Andrea Hoyer, Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH

Tel.: 0221-800234-16 oder 0
Homepage: www.zeitwohnen.de
Email: andrea.hoyer@zeitwohnen.de

Vermittlungsprovision im Erfolgsfall:
2,0 % des vereinbarten Kaufpreises zzgl. 19% gesetzl. MwSt. = 2,38% Käuferprovision