

Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH

Köln-Zentrum: Top-vermietete Kapitalanlage – möbliertes Apartment mit Balkon



Objektbeschreibung:

Diese Eigentumswohnung punktet nicht nur mit einem gemütlichen Balkon, sondern vor allem mit ihrer unschlagbar zentralen Lage – ein Garant für dauerhafte Vermietbarkeit. Das Objekt ist Teil eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit einer soliden Gemeinschaft aus 10 Wohneinheiten und 3 stabilen Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss.

Ausstattung:

- Bodenbeläge: Hochwertiger Parkett- und edler Natursteinboden
 - Möblierung: Vollständig moderne Möblierung inklusive TV
 - Wohn- & Schlafbereich: Kombiniertes Wohn-/Schlafzimmer mit komfortablem Doppelbett
 - Küche: Separate, voll ausgestattete Einbauküche
 - Badezimmer: Modernes Tageslichtbad mit Dusche und eigener Waschmaschine
 - Außenbereich: Einladender Balkon zum Entspannen
 - Sicherheit & Komfort: Integrierte Freisprechanlage
-

Lage:

Altstadt Süd: topzentraler und lebendiger Stadtteil! Die Lage bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Kneipen in der Nähe der Schildergasse. Der Heumarkt ist von historischen Gebäuden umgeben und lädt zum Verweilen ein. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist hervorragend: Die Straßenbahnen der Linien 1, 5, 7, 9 halten direkt am Heumarkt. Zahlreiche Buslinien verbinden ebenfalls den Heumarkt mit anderen Stadtteilen und dem Hauptbahnhof.

Weitere Angaben:

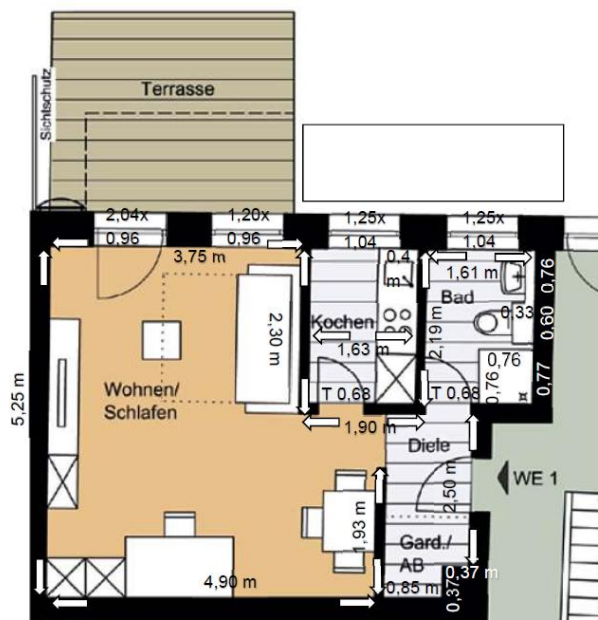
Objekttyp:	Apartment
PLZ:	50667
Ort:	Köln
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Stadtteil:	Innenstadt
Wohnfläche:	ca. 40 m ²
Anzahl Zimmer:	1
Aktuelle Warmmiete:	1.350,00 € (inkl. aller BK, NK, Strom und Heizungskosten)
 Hausgeld aktuell:	 191,00€
 Baujahr:	 1970
Zustand:	Modernisiert
 Energieausweis:	 Bedarfsausweis
Endenergiebedarf:	87,60 kWh/(m ² *a)
Baujahr lt. Energieausweis:	2002
wesentlicher Energieträger:	Fernwärme
Primärenergiebedarf/-verbrauch in kWh:	114,3
Energieausweis gültig bis:	06.05.2035
 Eigener Keller	 Nein
Zugehöriger Stellplatz	Nein
Balkon:	Ja
Frei ab:	nach Absprache
 Kaufpreis:	 265.000€ zzgl. Käuferprovision 2,975% (inkl. ges. MwSt.)
Ihr Ansprechpartner:	Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH 0221-800234-16 oder 0 Andrea Meyer-Hoyer

Bildergalerie









Unsere Angebote und Mitteilungen sind nur für den Kunden bestimmt, von diesem vertraulich zu behandeln und dürfen Dritten nicht zugänglich gemacht werden.
 Gibt der Kunde unser Angebot oder unsere Informationen an Dritte weiter und schließt der Dritte aufgrund dessen einen Hauptvertrag ab, der nach Maßgabe dieser Bedingungen provisionspflichtig wäre, so verpflichtet sich der Kunde zur Übernahme dieser Zahlung in Höhe der Provision auf der Grundlage dieser Bedingungen.
 Ein weitergehender Schadenersatzanspruch wegen unbefugter Weitergabe von Informationen bleibt hiervon unberührt.

Dieses Angebot basiert auf Angaben Dritter. Alle Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Ansprechpartnerin: Andrea Meyer- Hoyer, Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH

Tel.: 0221-800234-16 oder 0

Homepage: www.zeitwohnen.de

Email: andrea.meyer-hoyer@zeitwohnen.de

Vermittlungsprovision im Erfolgsfall:

2,5 % des vereinbarten Kaufpreises zzgl. 19% gesetzl. MwSt. = 2,975% Käuferprovision

Zeitwohnen Rhein Ruhr GmbH

GF Dipl.-Kff. Frauke Pflock
Blumental 34
50997 Köln
Tel. 0221 - 800 234-0
Fax 0221 - 800 234 20

www.zeitwohnen.de

info@zeitwohnen.de

Amtsgericht Köln
HRB 73588
UST-ID: DE 279882748

Bankverbindung:

Sparkasse Köln Bonn
BLZ 370 501 98
Kto-Nr.: 1930419112
IBAN: DE61370501981930419112
SWIFT-BIC: COLSDE33

Mitglied im Zeitwohnwerk.de

Berlin Bonn Dortmund Duisburg Düsseldorf Essen Frankfurt Hamburg Hannover Köln München Nürnberg Stuttgart